

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel eelarvepoliitika asekanstler kanstleri ülesannetes Sven Kirsipuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 17.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-305 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnus Akadeemia tn 2** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad uuendada lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“ ning täiendada lisaga nr 4 „Riigimajade läbipääsusüsteemi toimimine“;
- (iii) lepingus on kokku lepitud, et infotöötaja teenuse (kood 790) eest tasutakse vastavalt tegelikule kulule, kuid pooled soovivad kokku leppida nimetatud teenuse tasu fikseerimises, mida muudetakse edaspidi poolte kokkuleppel selleks sõlmitava lepingu muudatusega. Eeltoodust tulenevalt muudetakse lepingu lisas nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ kood 700 „Tugiteenused (790 – infotöötaja)“ muutmise aluseid;
- (iv) üürileandja on 17.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Infotöötaja teenuse (kood 790) tasu fikseeritakse vastavalt lepingu lisas nr 3 toodud summale ning teenuse tasu muutmiseks sõlmitakse edaspidi poolte kokkuleppel vastav lepingu muudatus.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.10.2025** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** ning asendada see **alates 01.10.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu
2. Lepingu lisa nr 5 – Hoone sisekorraeeskiri

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor

Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Kirsipuu
eelarvepoliitika asekanstler kantsleri
ülesannetes
Rahandusministeerium